



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Voortgang woningbouw Malberg

BEHANDELD DOOR
KA (Karin) Gybels

E-MAILADRES
Karin.Gybels@maastricht.nl

DATUM
23 juni 2020
Verzonden: 25-06-2020

TELEFOONNUMMER
043 350 4678

FAXNUMMER
043 - 350 4141

BIJLAGEN
--

ONZE REFERENTIE
2020.17569

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

In de raadsinformatiebrief van 20 februari 2019 (nr. 2019-05646) bent u geïnformeerd over de fasering van de woningbouwplannen in Malberg. Hierin is onder meer toegelicht dat, na de ontwikkeling van het plan Zouwdalveste II, eerst gestart zal worden met de locatie van de voormalige Markusschool (Ponjaardruwe). Dit is een afwijking van de oorspronkelijke fasering waarin eerst de locatie nabij de Volkstuinen (Cijnsruwe) tot ontwikkeling zou worden gebracht. Bij dezen wil ik u graag op de hoogte stellen van de actuele stand van zaken van de woningbouw in Malberg.

Zouwdalveste II

De 84 grondgebonden koopwoningen van het bouwplan Zouwdalveste II zijn allemaal verkocht. De meeste bewoners zijn inmiddels in hun nieuwe woning getrokken. De eindoplevering van dit plan zal nog dit jaar plaatsvinden.

Markuslocatie

De sloop van de Markusschool en de gymzaal heeft langer op zich laten wachten dan aanvankelijk verwacht, onder meer vanwege noodzakelijke flora- en faunamaatregelen. Vanaf 25 juni 2020 gaan de eerste sloopvoorbereidingen van start. Omwonenden worden hier met een brief rechtstreeks over geïnformeerd.

Voor deze locatie heeft ontwikkelaar AM het bouwplan "Markusketeer" laten uitwerken met 30 koopwoningen. Hierover heeft op 11 februari 2020 een tweede informatiebijeenkomst met omwonenden plaatsgevonden. Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan de voorbereiding (grondoverdracht en vergunning). De verkoop van de woningen is medio mei van start gegaan. Afhankelijk van de verkoopresultaten verwacht AM vóór het einde van dit jaar te kunnen starten met de eerste werkzaamheden.

Vervolg

In lijn met de gemaakte afspraken behoudt AM het recht op ontwikkeling van de Volkstuinlocatie, als 80% van de woningen van de Markuslocatie vóór het einde van 2020 verkocht worden. Dit betreft niet het terrein van het Volkstuincomplex zelf, dat zijn functie behoudt, maar het perceel tussen de Cijnsruwe en het Volkstuincomplex.



DATUM
23-06-2020

In overleg met de betrokken partijen wordt momenteel gezocht naar een alternatieve locatie voor de nog te realiseren nieuwe woningen. Dat zou de mogelijkheid kunnen bieden om de Volkstuinlocatie onbebouwd te laten. Als hier meer duidelijkheid over is, zal ik u nader informeren.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.

Raadsinformatiebrieven